

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Kaupan osapuolet:

Myyjä:

X

Jäljempänä myyjä

Ostaja:

Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0

Laihiantie 50, 66400 Laihia

Jäljempänä ostaja

Kaupan kohde:

Laihian kunnassa sijaitseva Virtala –niminen tila, joka on merkitty liitekarttaan. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan tilan pinta-ala on 3,279 ha (32790 m²). Tila koostuu yhdestä palstasta.

Tila on viljelyskäytössä olevaa peltomaata, jolla sijaitsee vanha lato.

Kiinteistötunnus:

399-413-2-64

Kaavoitustilanne:

Yleiskaavan mukainen AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue) ja MT-alue (maatalousalue)

Kauppahinta:

Kahdeksankymmentäyksituhattayhdeksänsataaseitsemänkymmentäviisi 00/100 (81.975,00) euroa

KAUPAN EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa siitä lukien, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, on ostaja velvollinen maksamaan erääntyneille maksuille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyy ostajalle sitten, kun kauppahinta on kokonaan maksettu myyjän tilille sen osoittamaan rahalaitokseen.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan myytävään tilaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään tilaan kohdistu mitään muitakaan velvoitteita tai sitoumuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Myytävään tilaan kohdistuu 26.3.2023 allekirjoitettu viljelysmaan vuokrasopimus ajalle 3.1.2022–30.4.2033. Omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä tämän kaupan myötä ostajalle, jatkuu vuokrasuhde ostajan kanssa entisin ehdoin vuokra-ajan loppuun maanvuokralain 12 §:n mukaisesti. Tilatuki-oikeudet säilyvät toistaiseksi myyjällä, mutta ne voidaan tarpeen mukaan myöhemmin siirtää ostajalle.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävällä tilalla ole mitään muitakaan rasitteita tai rasituksia, jotka eivät ilmene rasitustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista kaupantekopäivään saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa tähän kauppaan liittyvän lainhuudatuskulun. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajan edustaja on käynyt tilalla viimeksi maaliskuussa 2023. Ostajan edustaja on tarkastanut kartalta tilan rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen yleiskaava

8. Lisäehdot

Ei ole.

9. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta. Kauppaa seuraa sisältyen kauppahintaan mitätön ja arvoton irtaimisto, jonka myyjä jättää tilalla sijaitsevaan latoon.

10. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla ____.____.2023

Myyjä:

X

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Ostaja:

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala
kunnanjohtaja

Kaija Metsänranta
hallinto- ja henkilöstöjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana X sekä luovutuksensaajana Laihian kunnan puolesta kunnanjohtaja Juha Rikala ja hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihialla ____.____.2023

Satu Tuurihalme

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja

Tunnus 402000/940